



# SAVOIR-VIVRE AUF FLORIDIANISCH

Der Landstrich zwischen Palm Beach und Fort Lauderdale war schon immer Anziehungspunkt für die Hautevolee. Mittendrin: der Nobelort Boca Raton. Die europäische Immobilienmaklerin Jana Nicole Jeansonne erklärt den Reiz, den die Region auf den internationalen Jetset ausübt.

**Florida Sun:** Boca Raton und die Region von Palm Beach bis Fort Lauderdale sind die Lieblings-Destination vieler Promis aus Politik, Sport und Entertainment. Worin liegt die besondere Anziehungskraft dieser Region?

**Jana Nicole Jeansonne:** Nun, zuerst ist da natürlich die wunderschöne Landschaft: Kilometerweit ziehen sich auf schmalen, lang gestreckten Nehrungsinseln vor der Küste ruhige Atlantikstrände dahin – eine fantastische Kulisse ...

... die schon den berühmten Architekten Addison Mizner begeisterte ...

... der in den frühen zwanziger Jahren des vergangenen Jahrhunderts vor allem Boca Raton als Traumstadt seinen Stempel aufdrückte. Mit Vorliebe ließ er pink- und pastellfarbene Häuser erbauen, im spanisch-mediterranen Stil mit hübschen roten Ziegelräumen und schattigen Arkaden. Insofern befindet man sich hier also in einem historischen Ambiente, das sehr attraktiv ist.

#### Und der Promi-Faktor?

Nun, die Stadt besitzt mit ihren eleganten Golfanlagen, malerischen Wasserstraßen und luxuriösen Einkaufszentren natürlich einen gewissen Glamour. Das zieht die Stars und Berühmtheiten an – man ist hier unter sich! Auch kulturell hat die Region im Übrigen eine Menge zu bieten. Denken Sie nur an das Boca Raton Museum of Art oder das Norton Museum of Art in Palm Beach ...

... zu deren Highlights die Fotosammlung der deutsch-amerikanischen Baronin Jeane von Oppenheim gehört.

Ja, daran sehen Sie, dass die Region auch eine ganz starke transatlantische Verbindung hat. Boca Raton genießt unter Europas



Jetset inzwischen mindestens einen so hohen Stellenwert wie Monte Carlo oder Kitzbühel.

#### Wer ist hier?

Nun, Bernhard Langer etwa hat sich vor einigen Jahren hier mit seiner Frau und den vier Kindern niedergelassen, wir sind gut befreundet. Noch immer trainiert er genau so beseelt wie eh und je. Dass Steffi Graf hier seit Langem einen traumhaft schönen Wohnsitz hat, ist ja hinlänglich bekannt. Sie alle genießen die dezente Zurückhaltung, mit der man hier in den USA mit Stars und Prominenten umgeht.

#### Wer sind im Moment die Käufer in Boca Raton?

Eindeutig die Europäer! Durch den günstigen Euro-Kurs sind viele der luxuriösen Immobilien für Kunden aus der »Alten Welt« überaus erschwinglich geworden. Doch auch aus Ländern wie Russland, In-

dien oder aus Südamerika verspüren wir eine deutlich gestiegene Nachfrage. Boca Raton avanciert zu einer internationalen Top-Destination.

Und für Europäer, die sich keine Multi-Millionen-Dollar-Anwesen am Strand erlauben können?

Auch für die gibt es in der Region derzeit sagenhaft günstige Angebote an Apartments und Häusern – der Immobilien-Krise sei »Dank«! So preiswert wie im Moment hat man sich schon lange nicht mehr in diese begehrswerte Region einkaufen können. Und wenn Sie abends am Boca Lake sitzen und den Yachten zuschauen, wenn sie vom Atlantik zurückkommen und in den Intracoastal einfahren, sind Sie wahrschauig im Paradies!

Jana Nicole Jeansonne ist Broker und Besitzerin von Regency Realty Services in Boca Raton. Telefon (561) 212-6022, E-Mail: [JanaNicole@MyCastleRE.com](mailto:JanaNicole@MyCastleRE.com)